

RECONVERSIONS

OPTATIVA

QUATRIMESTRE
DE PRIMAVERA

ESCORXADOR

IGUALADA

PROF.

LLUIS JUBERT
SANTI SOTO

C.R.A.L. (E.A.V.)

“RECONVERSIONS I NOUS USOS. L’ESCORXADOR D’IGUALADA “

NIVELL : estudiants amb el TAP VI aprovat

PROFESSORS : Lluís Jubert i Santi Soto.

Assistència : Josep Ricart

NÚMERO D’ALUMNES : 25

GRUPS DE TREBALL : 6 grups de 4-5 pers.

1.-“IGUALADA ACTIVA “

Juliana BRAUCCHI, Thais LARA, Sandra MARTÍN-LARA.

2.-“NOU PARC A IGUALADA “

Yaiza ALONSO, Natalia IBAÑEZ, Arantxa MANRIQUE, Jordi PASCUAL.

3.-“TALLER D’ARTS MULTIPLES “

Albert BAU, Xavi CASAS, Rafa HERNANDEZ, Laura MICALÓ

4.-“RECINTE FIRAL “

Francesca TENCHINI, Salva GIRVENT, Oriol FÈLIX, Sergi BURGADA.

5.-“IGUALADA DE MODA “

Cristina CAPEL, Merce VILLAR, Yuri HANNADIZATARIEH

6.-“MEDIATECA “

Teo HIDALGO, Rafel MONAR, Felix VIGIL, Alberto ALTÉS

El treball consisteix en el desplegament d'un estudi exploratori sobre les possibilitats de recuperació d'un edifici de propietat municipal mitjançant operacions de consolidació, rehabilitació i ampliació acompanyades de diverses alternatives sobre nous usos.

L'Escola d'Arquitectura del Vallés a través del CRAL (Centre de Recerca i Serveis per l'Administració Local) i l'ajuntament d'Igualada van signar un conveni amb data 20 de Juliol de 2001 per a realitzar un estudi exploratori de l'antic escorxador del municipi en l'àmbit docent de l'escola. El curs assumirà el tema del escorxador com excusa per a investigar la reconversió d'edificis patrimonials , edificis que han perdut el seu us i que es veuen abocats a l'abandonament , es necessari revitalitzar-los a través d'un nou encaix en les necessitats municipals i ciutadanes.

La ciutat : **Igualada**, és la capital de l'Anoia . Població any 2000: 32.516 habitants.

L'edifici : **l'antic escorxador** . Numero de catàleg de l'edifici : 29 i qualificació urbanística del solar : 2C, pertany al sistema de Parcs i equipaments.(superfície del solar : 14.623 m2).L'emplaçament de l'edifici es troba limitat per l'avinguda Gaudi , C/ Milà i Fontanals , C/ Prat de la Riba , C/ Germanes Castells.

El curs explorarà diferents alternatives programàtiques compatibles amb les condicions de l'esmentat edifici . Sense intenció de sacralitzar l'autèntic valor arquitectònic de l'edifici , hem de ser conscients de l'oportunitat i la capacitat que l'antic escorxador suposa d'introduir noves dinàmiques al centre de la ciutat. Per la varietat d'espais i programes que acollia l'antic escorxador , els nous programes han de tenir un esquema combinat d'espais modulars i repetibles compatibles amb espais representatius i de serveis comuns :

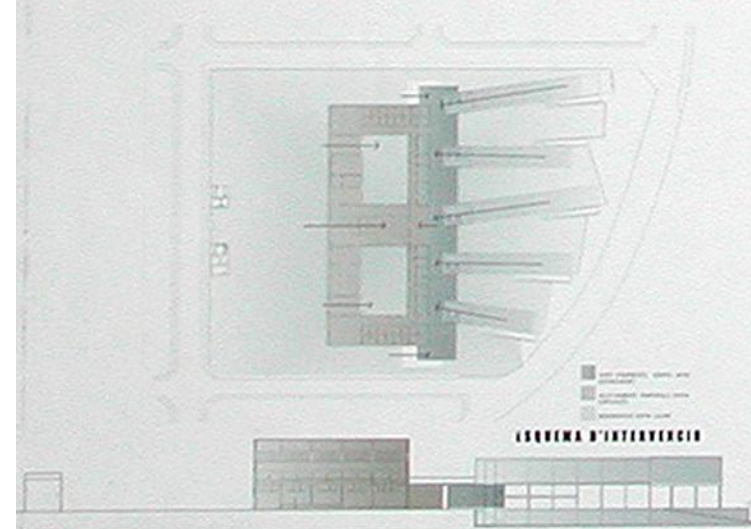
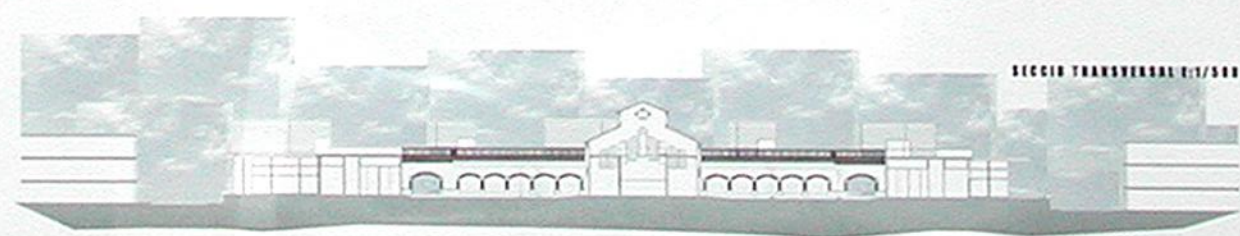
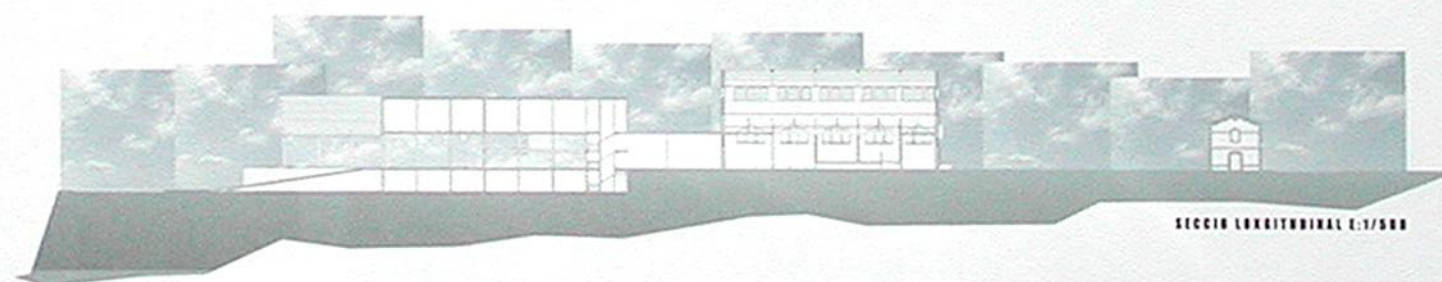
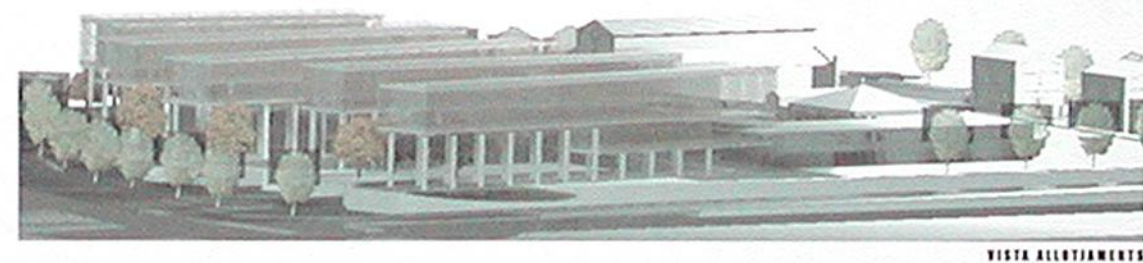
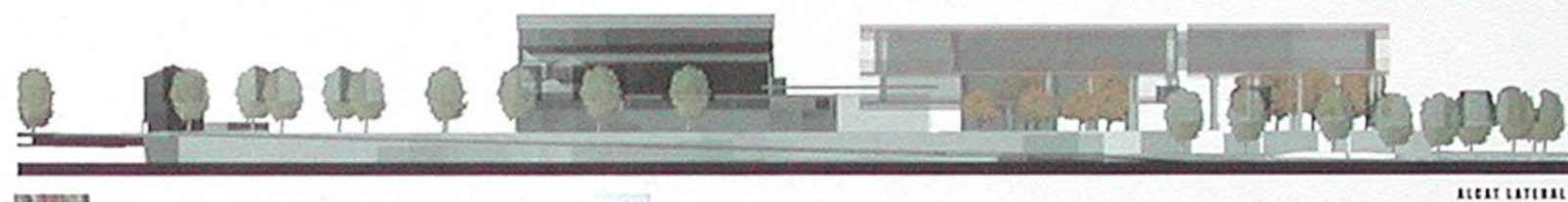
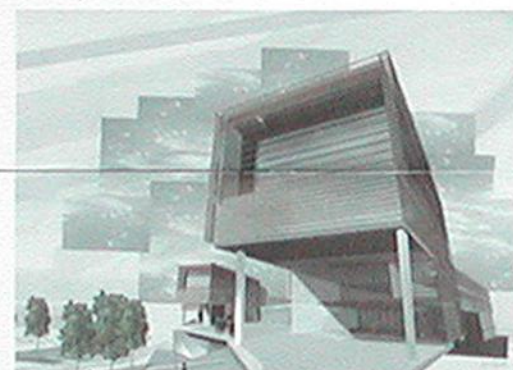
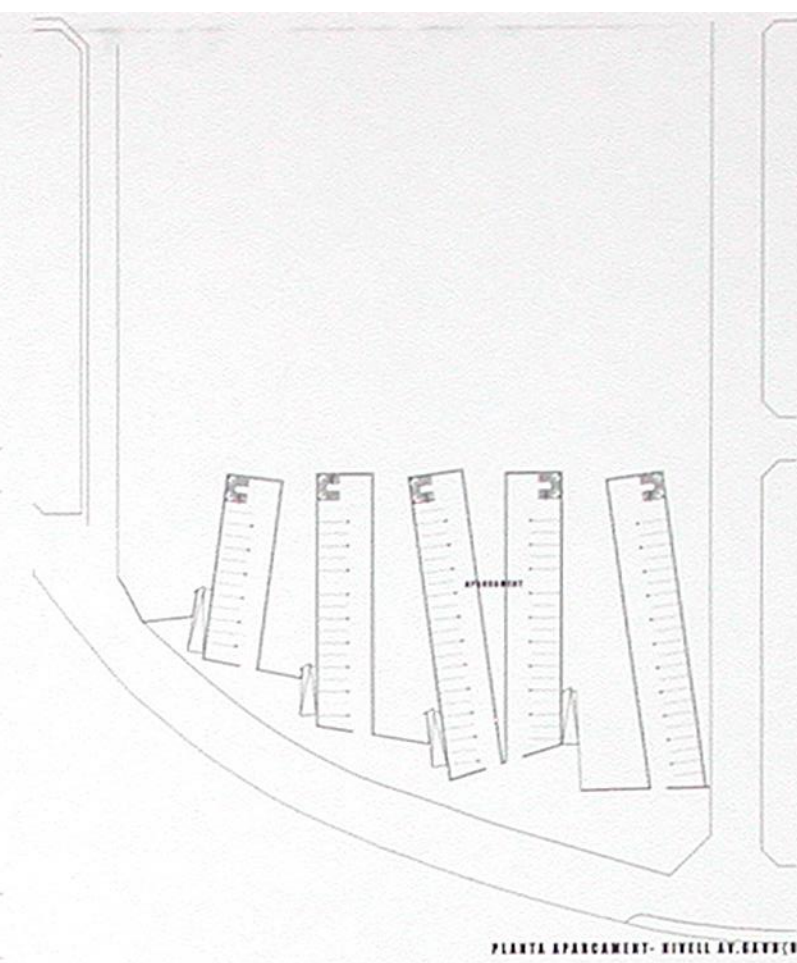
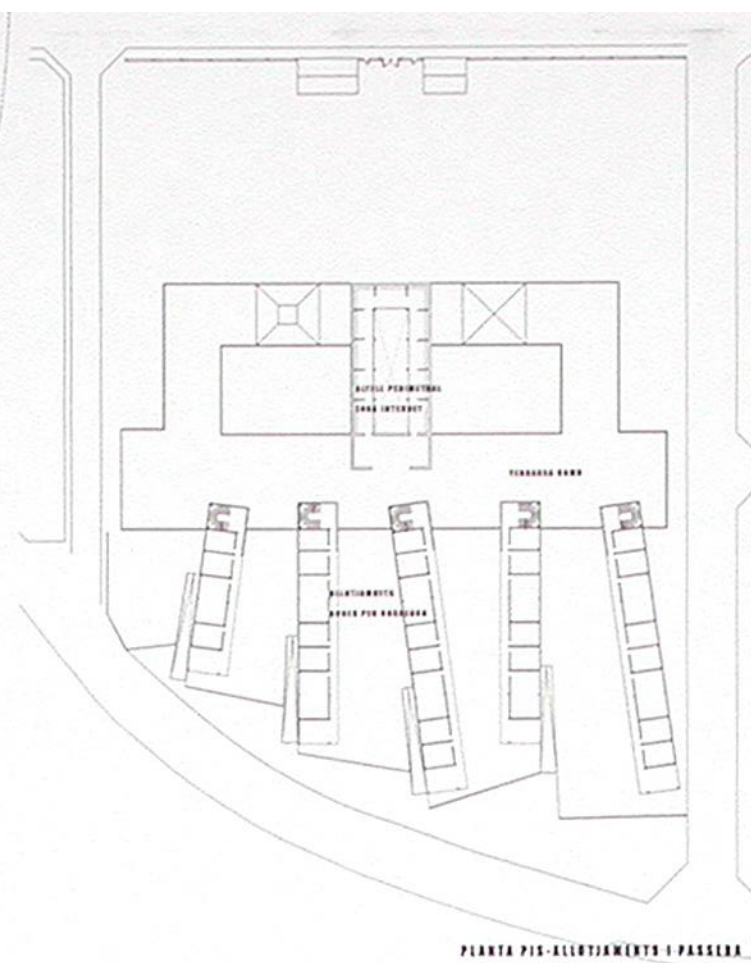
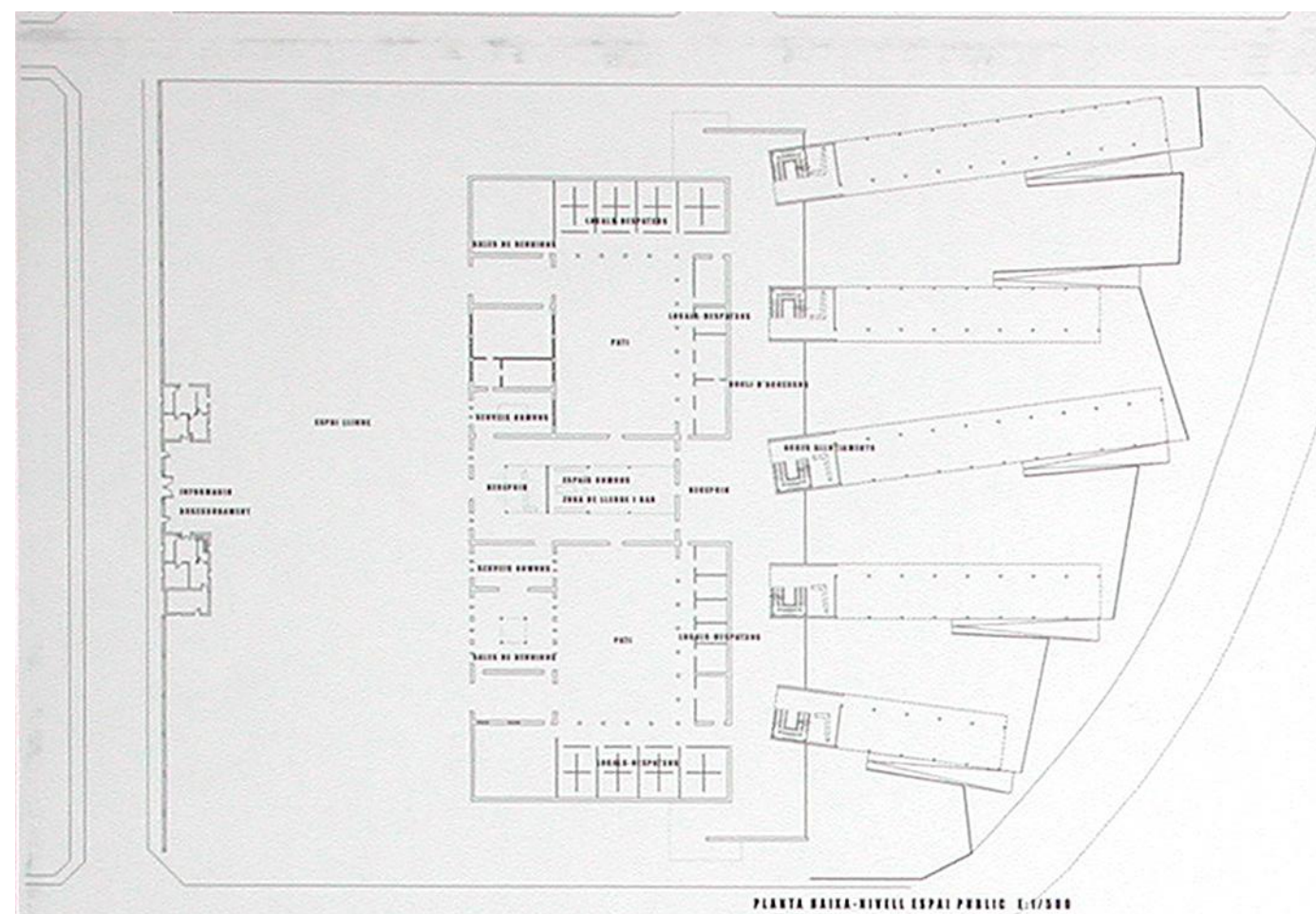


“IGUALADA ACTIVA “

VIVER D'EMPRESSES A IGUALADA.

Reconversió de l'antic escorxador en viver d'empreses per empreses de nova creació i allotjaments de lloguer relacionat amb les activitats econòmiques i per a gent jove vinculada al municipi d'Igualada.

AUTORS :Juliana BRAUCCHI, Thais LARA, Sandra MARTÍN-LARA.



LA NOVA ESPERANÇA (ALLOTJAMENT) PUENEN L'ESPICI DE
L'ESCORADOR (ESPAI DE TREBALL), DESCARREQUEN I CARREQUEN
NO HA UNA COMPLETA TERRALLADU ENTRE ZONA DORMITOR, TREBALL,
APARCAMENT I ESPAI LLUIRE

RECHENBERG I KUNSTHAUS

JULIANA BUNDE

THIAS LARA

SABINA MARTIN-LARA

IGUALADA activa

VIVER D'EMPRESSES - ALLOTJAMENTS TEMPORALS

INICIATIVA JOVE

Viver d'Empreses. Aquesta iniciativa, destinada als joves neix amb la intenció de promoure i recollir els projectes d'investigació i noves tecnologies desenvolupats i dirigits a la constitució de noves empreses.

El viver, ubicat a l'edifici de l'antic Escorxador d'Igualada, oferirà un espai i tots els serveis, amb ventajoses condicions econòmiques, que els emprenedors necessitin des de la fase de concepció del seu projecte fins a la posta en marxa. Per tot això, el centre acull en els 2000 metres quadrats: serveis tecnològics, sales de reunions, aules de formació, sala d'actes. La superfície reservada per al viver de negocis es basa en 40 locals d'entre 15 y 75 metres quadrats en els que se instal·laran, al voltant de 30 projectes empresarials.

La permanència en el local serà limitada, assegurant d'aquesta manera la rotació, la qual dependrà de l'evolució, èxit o fracàs del projecte. Els contractes d'arrendament tindran una durada de 3 anys i el preu mensual per metro quadrat serà viable. L'edifici i els locals compten amb les últimes i més modernes instal·lacions i tecnologies.

Es facilitaràn diferents prestacions als nous empresaris que decideixen instal·lar-se en el projecte. Tots ells rebran serveis bàsics com: redacció, seguretat i registre. També tindran assessorament, consultoria especialitzada, reconeixement financer, informació sobre possibles ajuts i subvencions, a més de gaudir d'espais virtuals amb accés telemàtic.

Anexe al viver es disposen un bloc d'allotjaments temporals, que permeten als joves emprenedors tenir la residència amb accés directe al lloc de treball. El sistema d'arrendament funciona com el dels locals i tindran preferència aquelles persones que hagin aconseguit un local en el viver.

La missió principal del VIVER és la difusió i promoció de la qualitat de gestió, la innovació i la competitivitat empresarial i que dona accés als avantatges següents:

1) Disposen d'Assessorament empresarial genèric gratuït, a través de l'equip d'assessorament d'Igualada Activa.

2) Assessorament en l'elaboració del seu Pla d'Empresa, enfocat a planificar una estratègia de creixement, per a cada empresa.

3) Accés a espais i infraestructures lloguer per desenvolupar la seva activitat empresarial. Locals modulars en lloguer amb una infraestructura:

Immediata (telèfon, energia elèctrica, climatització, etc.)
Serveis comuns de recepcióista, telefonista, fax, secretaria, fotocòpies, correus, internet, etc.
Infraestructures comuns: sales de reunions, sala d'actes, sales de conferències, menjadors comuns, servei de seguretat, etc.

4) Accés als acords que Igualada Activa realitza amb altres entitats i institucions amb l'ànim de fomentar el desenvolupament empresarial i tecnològic.

Acords amb entitats financeres (finançament en condicions preferencials) i accés als programes que s'estableixen de cofinançament de projectes, seed capital, capital risc, ...
Programes de col·laboració empresarial i tecnològica, connexions locals i internacionals, acords de col·laboració amb Universitats, etc.

Acords d'assessorament en condicions favorables, amb reconeguts experts/institucions de l'àrea empresarial i tecnològica, a fi i efecte de realitzar un diagnòstic personalitzat per a cada empresa i un pla de desenvolupament destinat a augmentar el seu creixement i competitivitat.
Col·laboració en els programes destinats a la formació i introducció de treballadors o estudiants en pràctiques en el món laboral.

5) Accés preferent a les activitats que es desenvolupin al Fòrum Nord per fomentar la qualitat de gestió, la innovació i la competitivitat empresarial.

Conferències, trobades, jornades, cursos i seminaris que es realitzin sobre temes relacionats amb la innovació, les noves tecnologies i el món empresarial.
Accions de cooperació empresarial, de potenciació de joint-ventures, exposicions, etc.
Informacions genèriques sobre subvencions existents, missions empresarials, finançament, altres activitats comercials i promocionals.

Les empreses que s'ubiquen Al recinte passen per un procés de selecció i admisió que té en compte els criteris següents:

Que desenvolupin activitats innovadores que aportin un valor diferencial, o bé activitats dintre del sector de les noves tecnologies.
Que siguin un model de qualitat de gestió empresarial, d'innovació, de competitivitat o de col·laboració.
Que tinguin una predisposició positiva per col·laborar amb Barcelona Activa en accions per a la difusió i promoció de la cultura empresarial i de la innovació tecnològica; entre altres participar en conferències, trobades, reunions, etc. relacionades amb el seu sector d'activitat.
Que generin ocupació, directa o indirectament, i que col·laborin en la formació de treballadors o estudiants en pràctiques, i en la seva introducció en el món empresarial i tecnològic.

EL VIVER D'EMPRESSES D'IGUALADA ofereix tot un seguit de serveis amb la finalitat d'ajudar a dinamitzar l'activitat empresarial de la ciutat i millorar l'accés a l'ocupació mitjançant la creació de noves iniciatives empresarials.

El Viver d'Empreses és un espai dedicat a donar suport a emprenedors/es i a nous/ves empresaris/àries que vulguin crear el seu propi negoci.

SERVEIS DEL VIVER D'EMPRESSES:

Pia d'empresa: Suport en l'elaboració del Pla d'Empresa com a document de treball previ a la posada en marxa de l'empresa.

Assessorament en tots els aspectes: la forma jurídica, el producte o servei, el mercat, l'organització, el finançament... que puguin contribuir a posar en marxa projectes amb les màximes garanties d'èxit.

Locals de serveis i locals industrials. El Viver d'Empreses posa a disposició dels promotors/es locals de serveis de -- metres quadrats i locals industrials amb una superfície mitjana de -- metres quadrats, amb unes condicions preferencials i convenientment equipats per a la ubicació immediata d'activitats professionals. Els professionals que s'hi vulguin acollir compten amb una infraestructura comuna:

Sala de Reunions
Telèfon
Fax
Adreça Electrònica
Domiciliació d'empreses
Servei de neteja comú
Servei de suport administratiu

Acompanyament per als projectes vinculats al Viver d'Empreses es realitzen els següents treballs d'assistència tècnica:

- Diagnòstic continuat de l'evolució del projecte.
- Desenvolupament d'una visió estratègica del negoci mitjançant l'anàlisi i discussió periòdiques amb els promotors/es sobre la situació del negoci durant tot el temps d'estada en el Programa.
- Establir les bases per assegurar el desenvolupament i la continuïtat de l'empresa tant a dins com a fora del Viver d'Empreses.
- Obtenció de finançament preferencial per al projecte.

Accés a les subvencions a fons perdut per a la contractació indefinida, subvencions financeres i suport gerencial per a projectes innovadors.

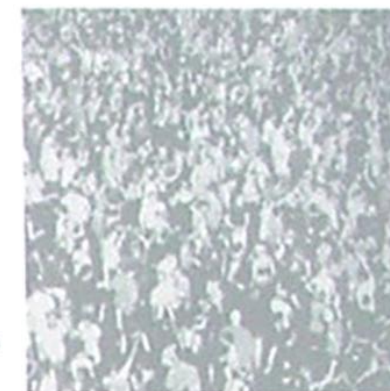
ALTRES SERVEIS:

Informació i orientació sobre permisos, tràmits, ajuts econòmics i subvencions existents per a nous projectes empresarials.

Servei d'Autoempresa: per tal d'assessorar i certificar la viabilitat dels projectes d'Autoempresa i accedir al finançament d'aquest programa.

El Viver d'Empreses de és un punt d'informació de la Petita i Mitjana Empresa.

El Viver d'Empreses organitzarà cursos i seminaris específics per a emprenedors/es i nous/ves empresaris/àries dirigits tant a la creació d'empreses com a la seva consolidació. Adreçat a projectes empresarials vinculats i promoguts per a joves entre 18 i 35 anys.

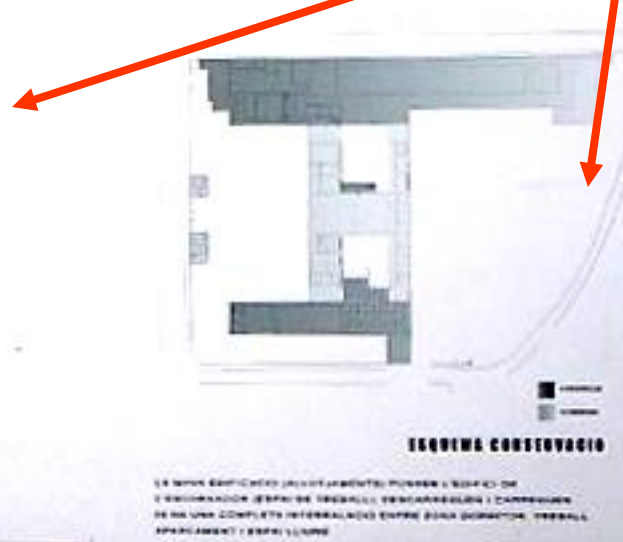
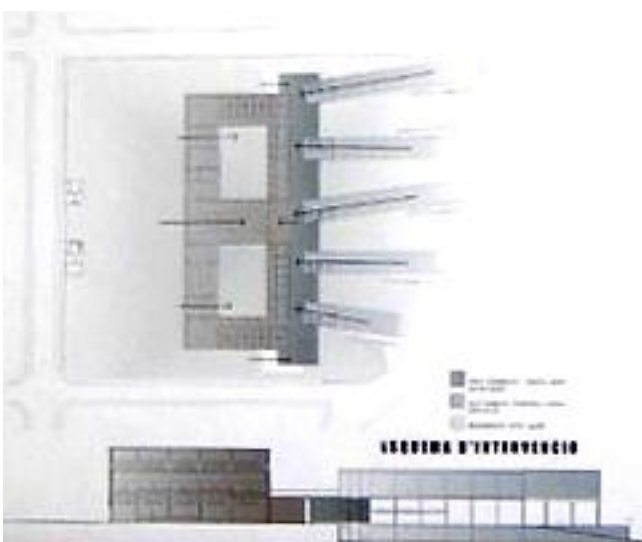




VISTES EXTERIORS



ESQUEMES BÀSICS



“NOU PARC A IGUALADA “

PARC I HALL PÚBLIC A L'ANTIC ESCORXADOR.

Reconversió de l'antic escorxador i el seu entorn en un nou parc urbà que inclou la recuperació de les parts més significades de l'edifici patrimonial per a crear un conjunt de franjes lúdiques vinculades a l'aigua, les dunes, els esports,...

AUTORS :Yaiza ALONSO, Natalia IBAÑEZ, Arantxa MANRIQUE, Jordi PASCUAL.

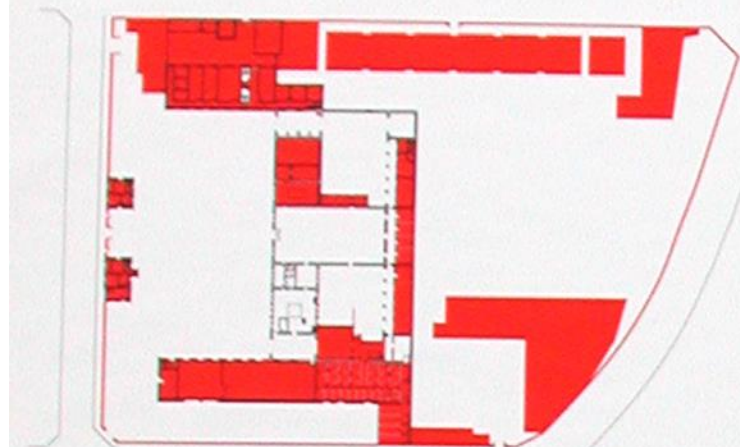
disecció del espai públic

**NATURAL
PINES
HALL
JOCS
ESPORTS**

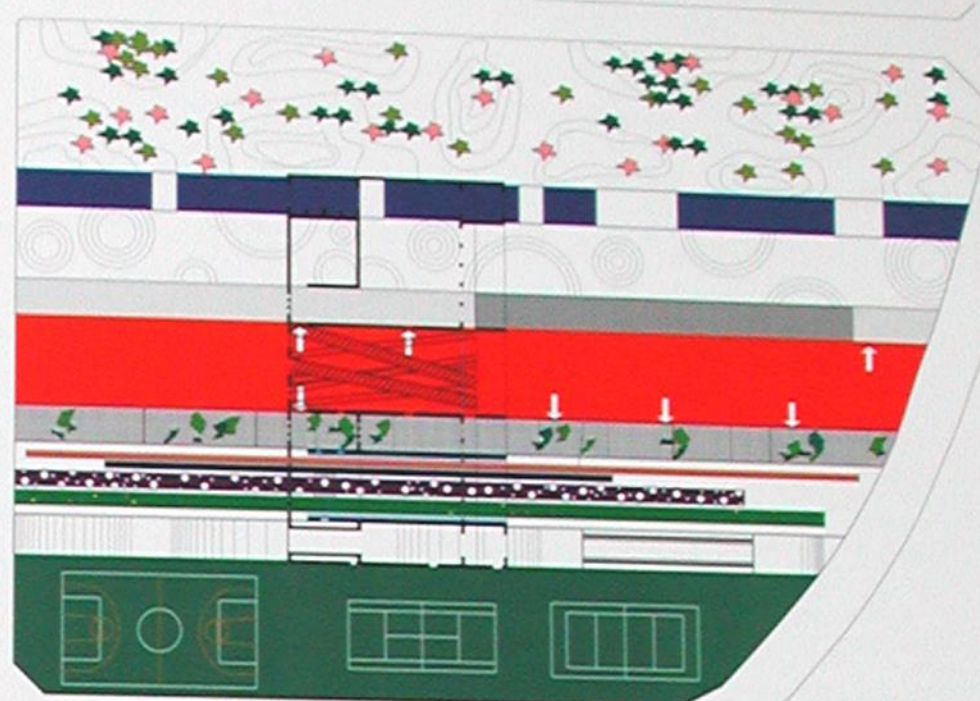


Mapa de la zona de estudi

Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



Mapa de la zona de estudi



“TALLER D'ARTS MULTIPLES “

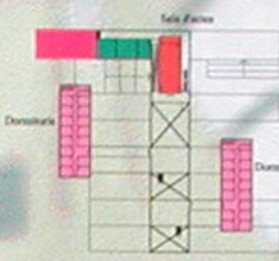
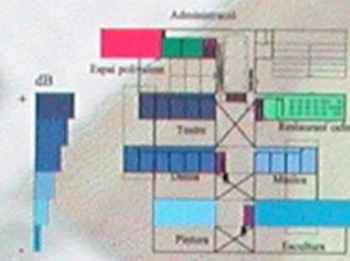
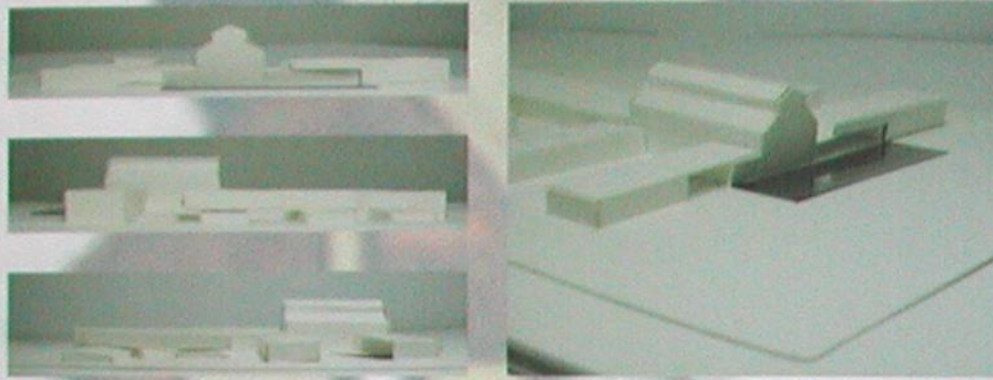
EQUIPAMENT PÚBLIC PER A LA PRODUCCIÓ ARTÍSTICA.

Reconversió de l'antic escorxador i el seu entorn en un nou equipament per a la producció artística multidisciplinar. Redistribució i adaptació de l'edifici patrimonial per a espais de dansa, música, pintura, escultura i teatre. Inclou un programa habitacional de lloguer vinculat als usuaris de l'edifici.

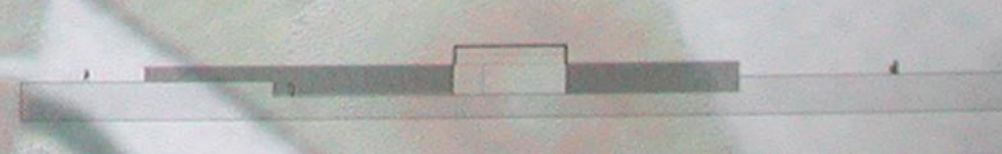
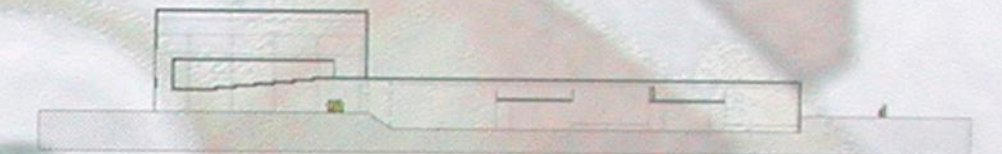
**AUTORS :Albert BAU, Xavi CASAS, Rafa HERNANDEZ,
Laura MICALÓ**

T A M
TALLER D'ARTS MÚLTIPLES D'IGUALADA

Preexistències i fases de creixement



1/500

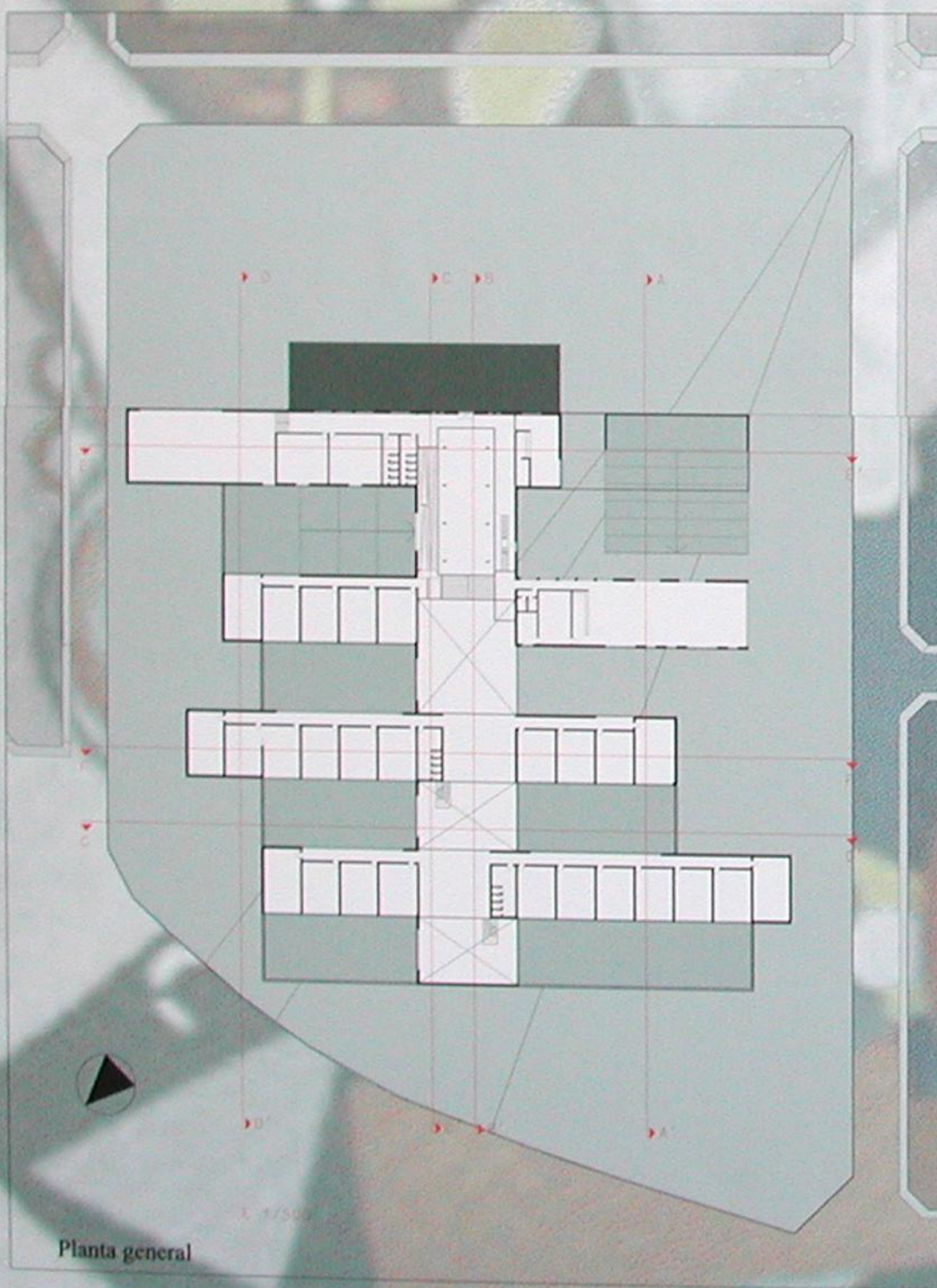


Albert Bau, Xavier Casas, Rafael Hernández, Laura Micaló

Planta superior



Planta general



“RECINTE FIRAL “

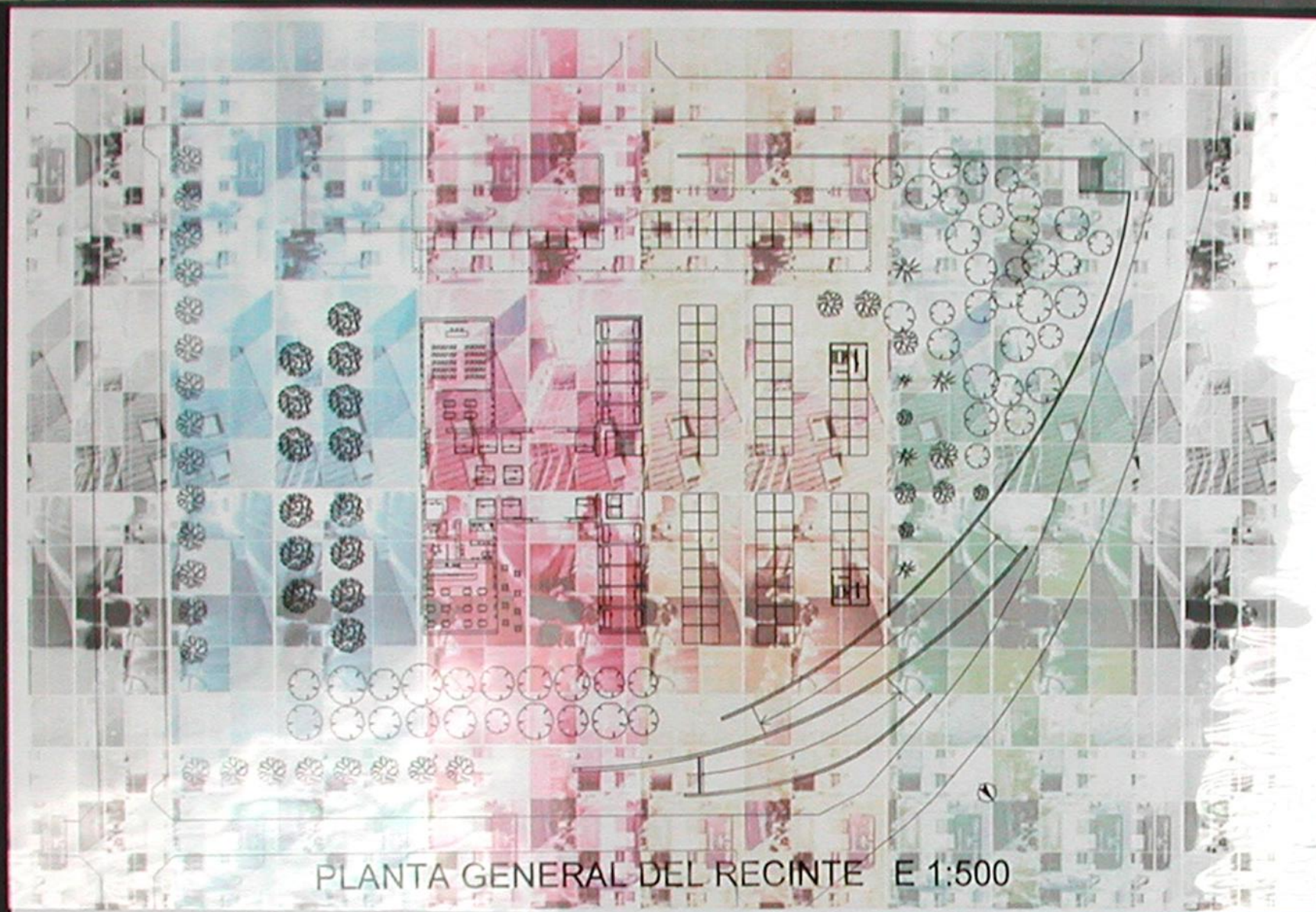
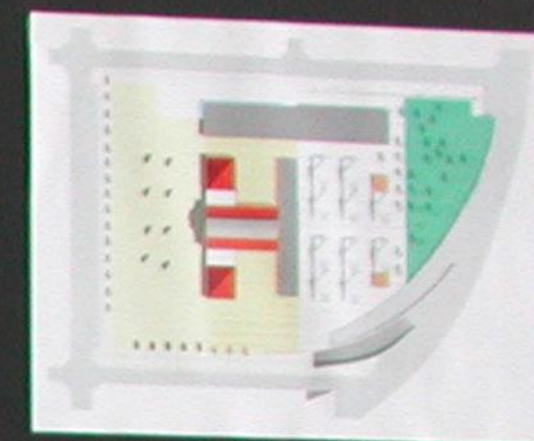
NOU RECINTE FIRAL D'IGUALADA.

Reconversió de l'antic escorxador i el seu entorn per a la realització de fires de mostra relacionades amb les principals activitats econòmiques de la ciutat. Incorporació d'una zona d'aparcament i ampliació de les activitats a través d'estructures lleugeres exteriors

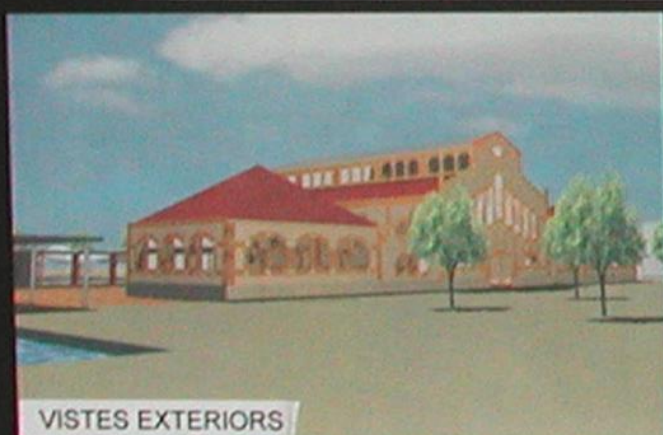
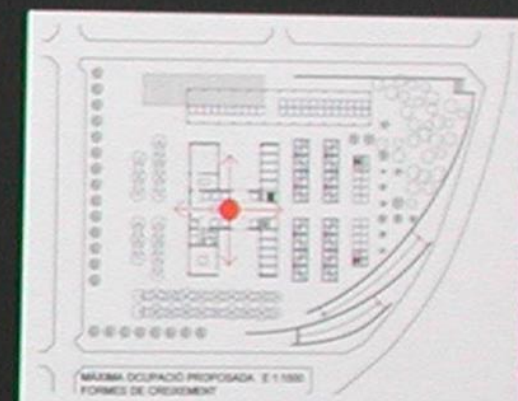
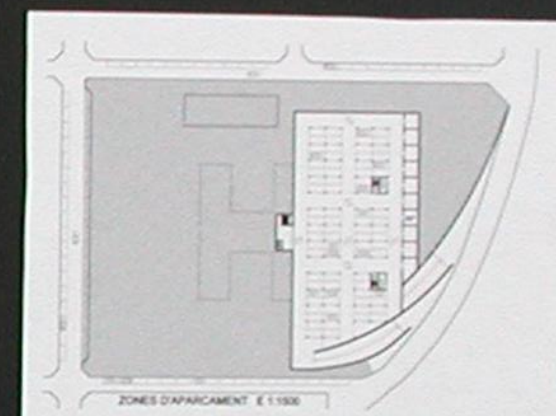
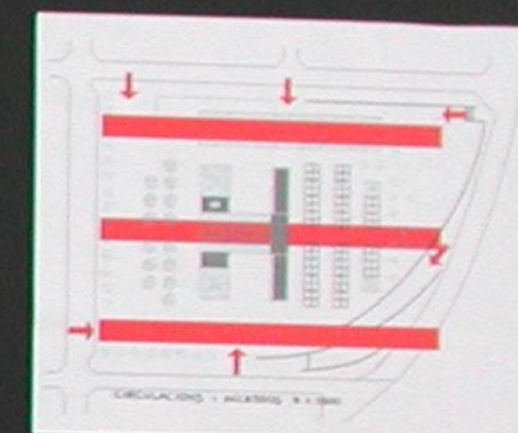
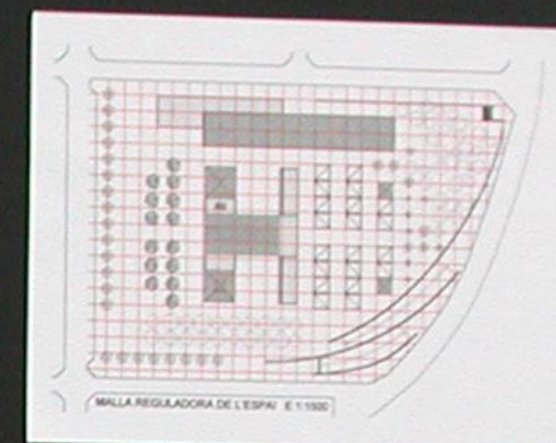
AUTORS :Francesca TENCHINI, Salva GIRVENT, Oriol FÈLIX, Sergi BURGADA.

RECINTE FIRAL

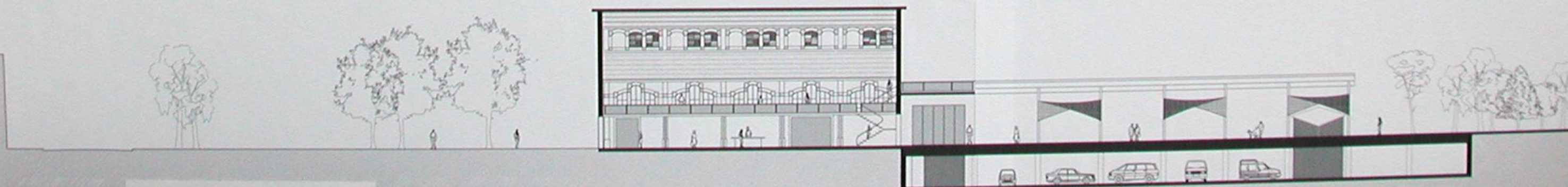
IGUALADA

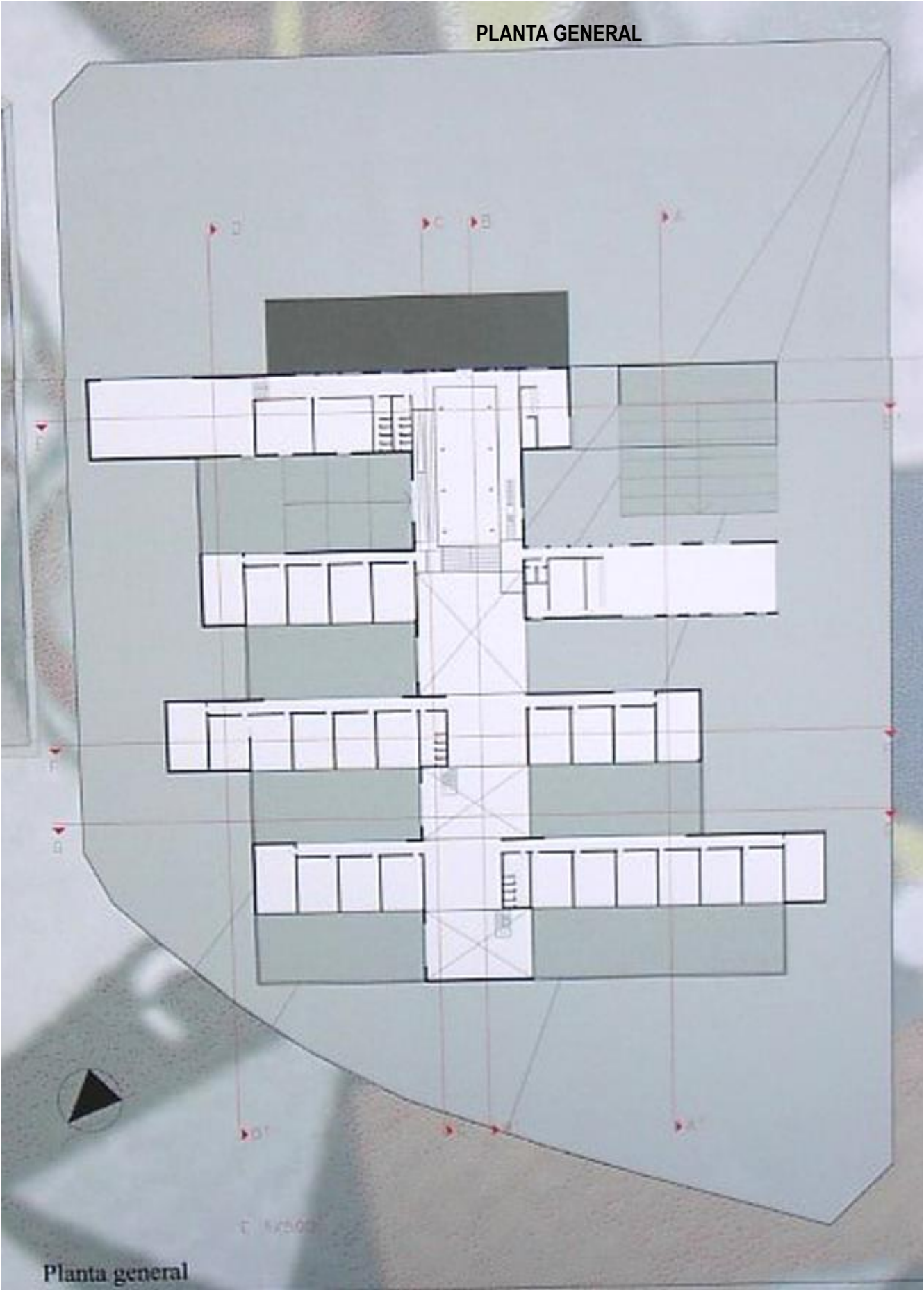


PLANTA GENERAL DEL RECINTE E 1:500

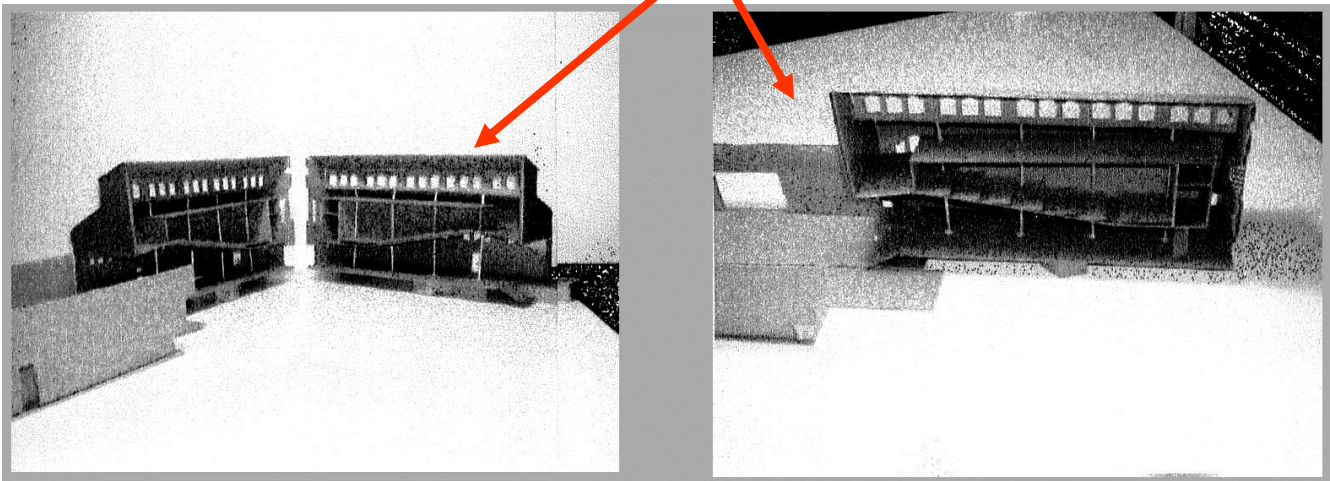


VISTES EXTERIORS





MAQUETA SALA ACTES



“IGUALADA DE MODA “

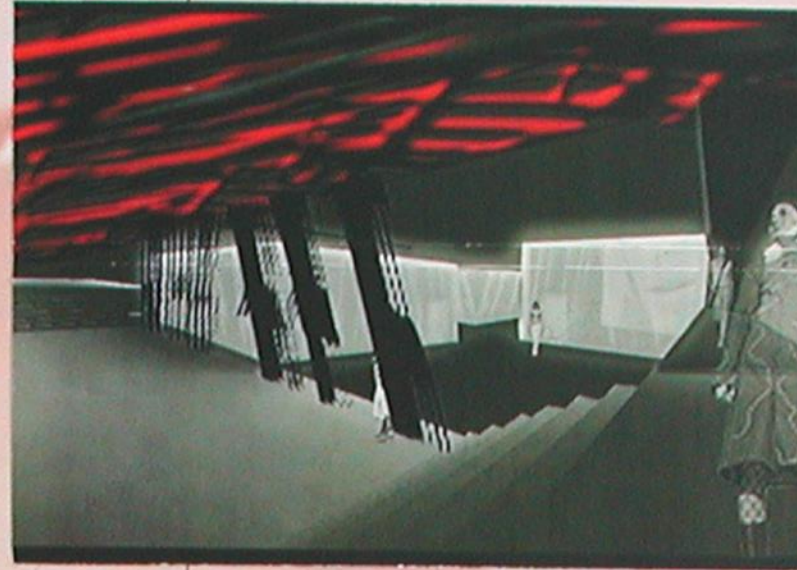
CENTRE DE MODA A IGUALDA.

Reconversió de l'antic escorxador per a la creació d'un equipament vinculat a l'activitat de la moda i el disseny de roba. Creació d'una pasarel·la per actes públics de presentació, agències de models, viver per a empreses de disseny.

AUTORS :Cristina CAPEL, Merce VILLAR, Yuri HANNADIZATARIEH

Igualada de Moda

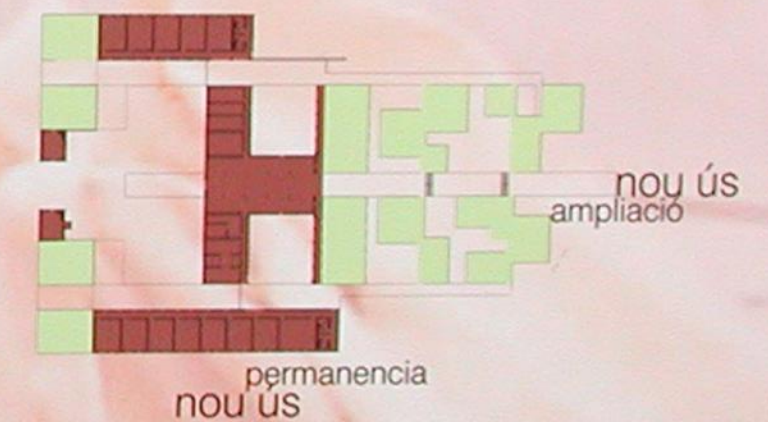
la Moda es fa present a Igualada d'una manera evident, l'esconxador, com a obra arquitectònica d'interès, ens ofereix un ampli ventall de possibilitats d'actuació. Analitzant, doncs, el lloc i l'espai, intervinim d'una manera simple i clara, conservant aquelles parts que hem cregut del nostra interès, per així, evocar-hi el programa que proposem. A partir del motiu essencial del projecte, la PASSARELLA, hem interpretat l'espai existent d'una manera sensible. Aquest eix ens articula tot l'espai de manera que funcionen bé lo nou amb lo vell, creant espais lliures entre edificis tal com es veu a l'esconxador. El fet de tibir l'espai, d'una manera ordenada i clara evidencia la nostra intenció al donar-li u nou ús a aquest lloc.



planta emplaçament 1/500



agenciaMODELS
~~PASARELLA~~
dissenyMODA



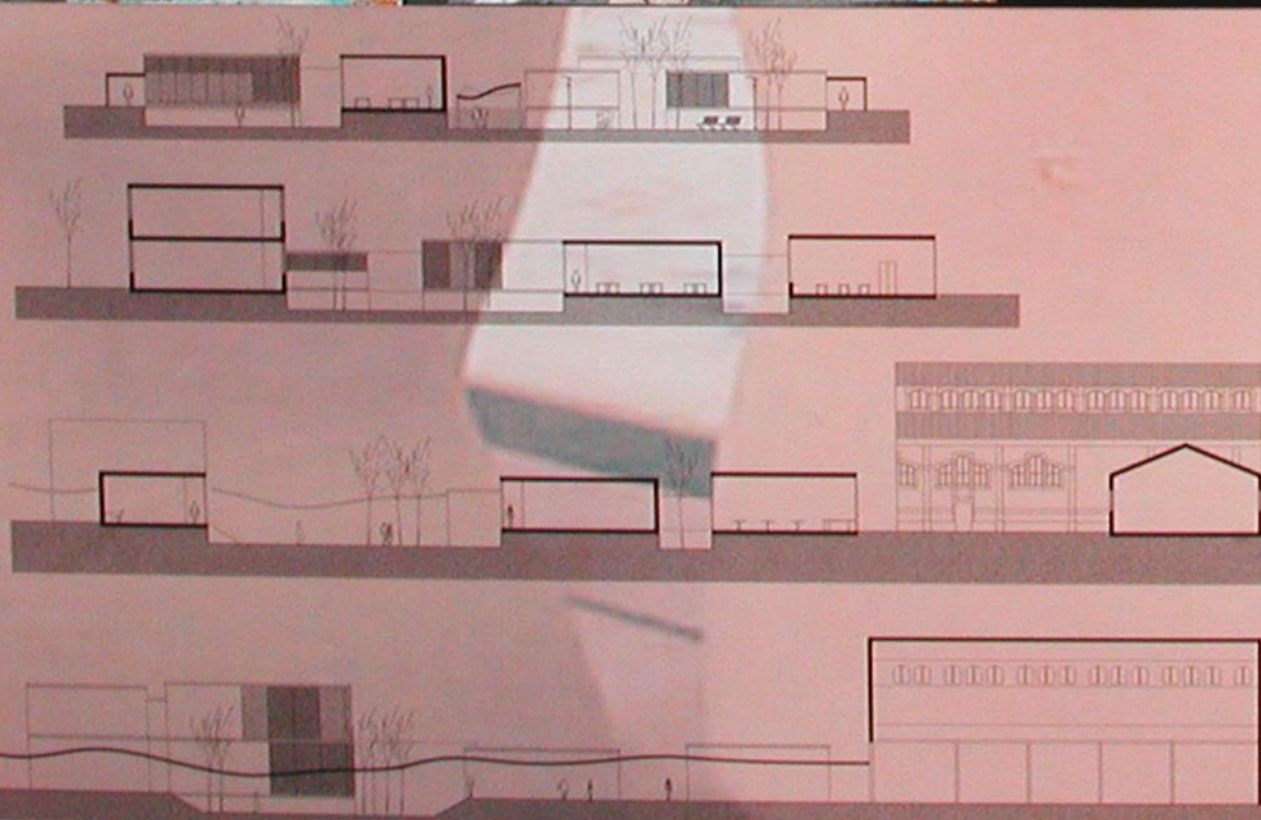
5.2

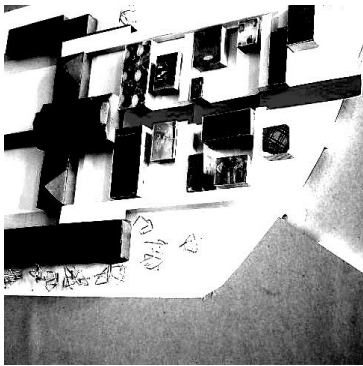
seccio 1

seccio 3

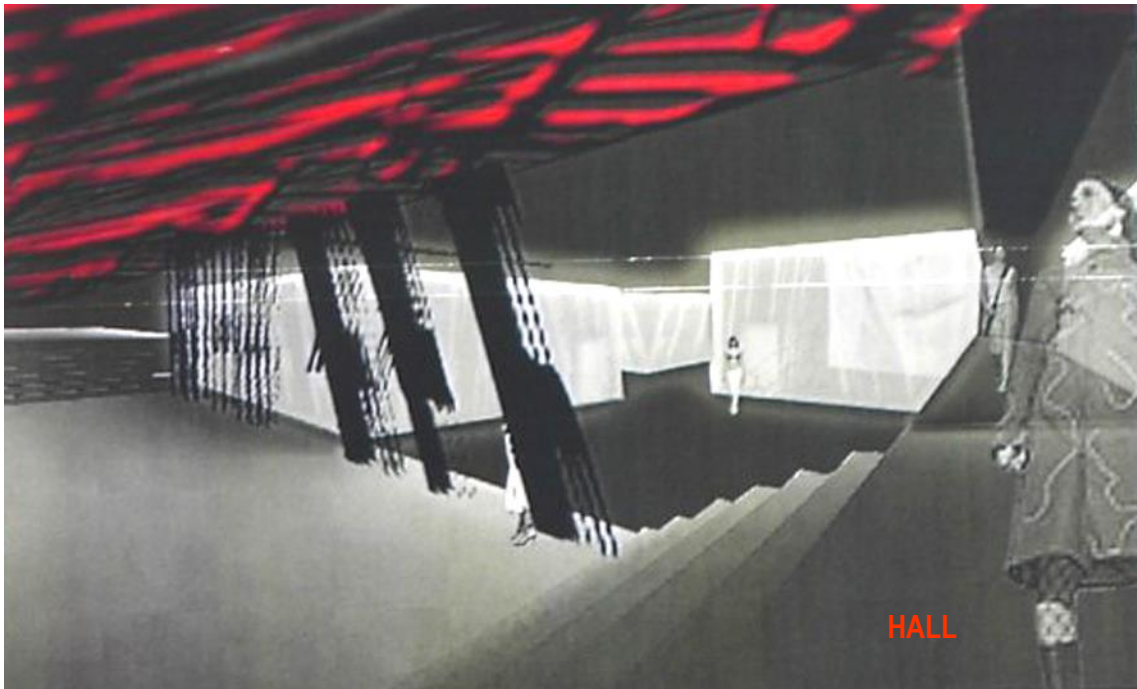
seccio 2

seccio 4
seccions 1/300





MAQUETA

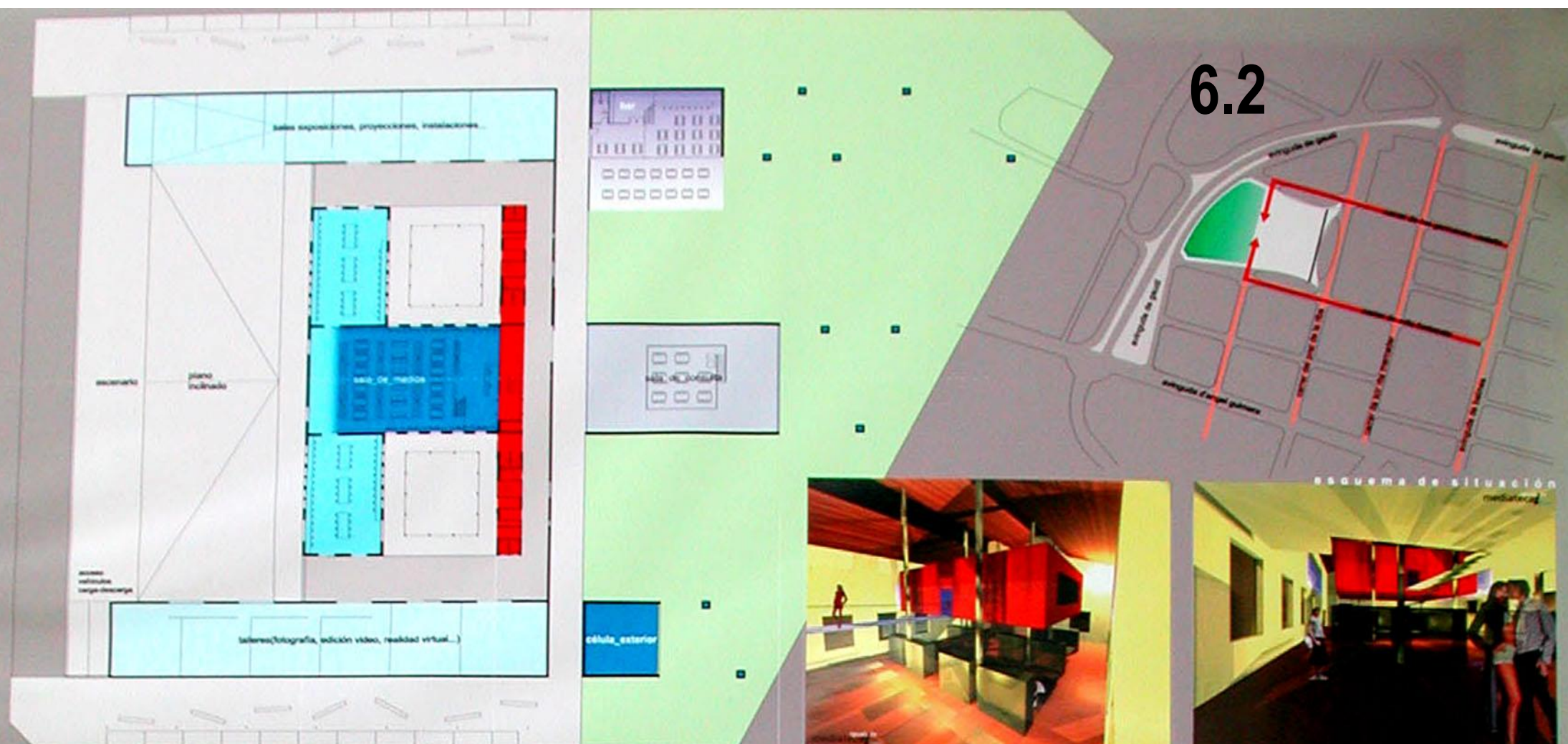


“MEDIATECA “

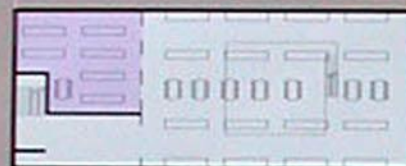
MADIATECA A IGUALDA.

Reconversió de l'antic escorxador per a la creació d'un equipament públic que incorpori totes les tecnologies que configuren una mediateca pública.

AUTORS :Teo HIDALGO, Rafel MONAR, Felix VIGIL, Alberto ALTÉS



planta general escala 1/400



planta enterrada escala 1/400



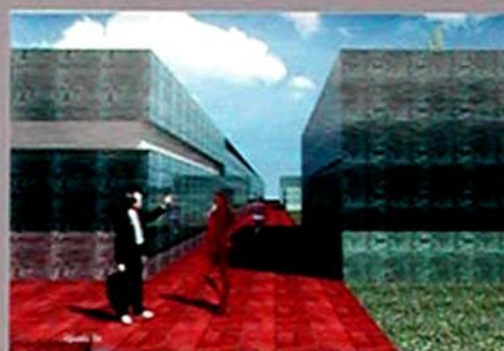
planta célula colgada escala 1/400



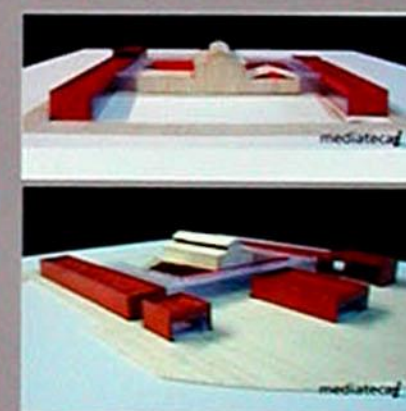
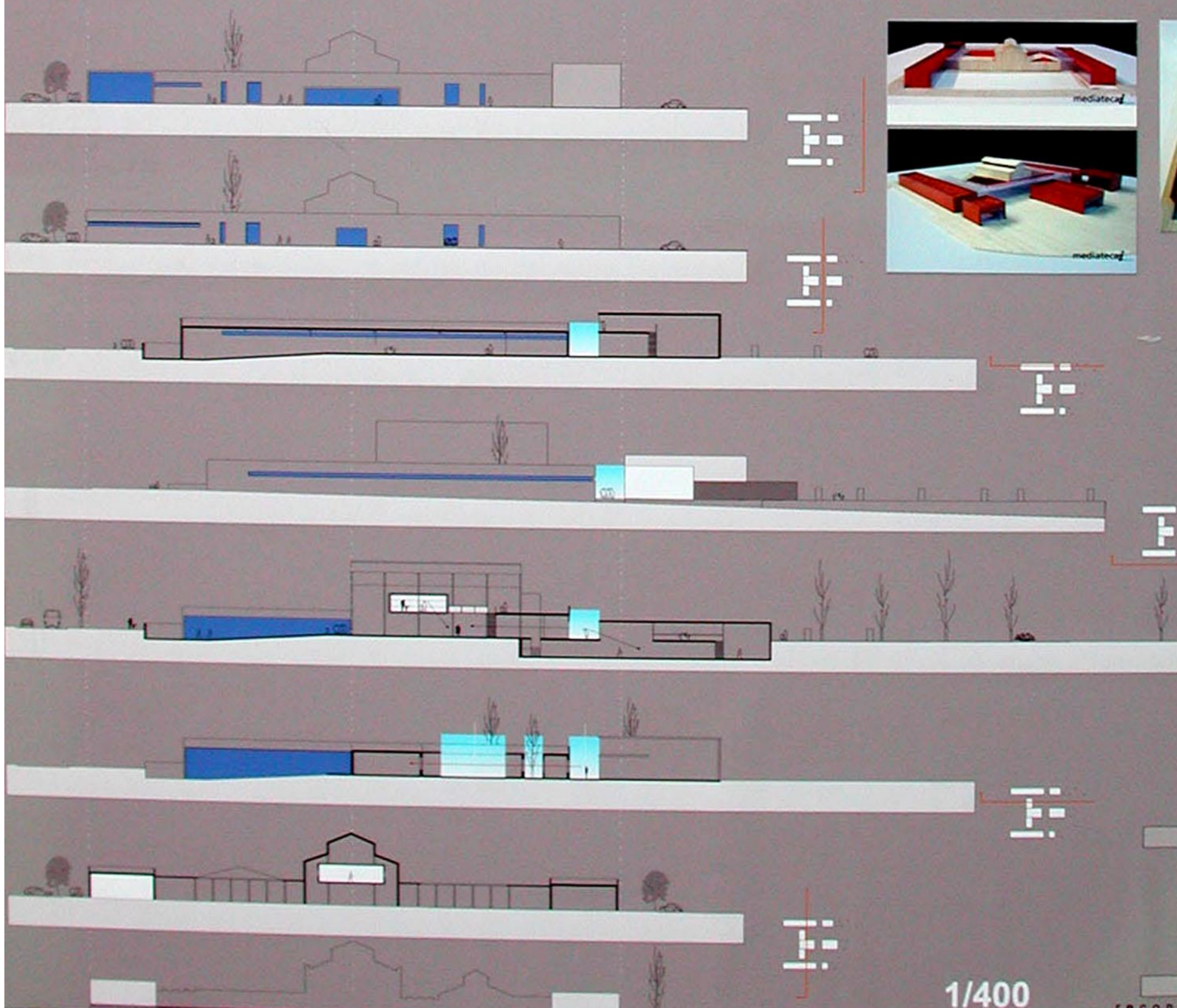
acceso a la célula interior



acceso a sala de medios



franja intersticial de acceso "la célula" en la sala de medios



mediateca

tres nuevos sencillos volúmenes se arman al núcleo del viejo matadero con el objeto de cubrir las necesidades de espacio del amplio programa de mediateca... un cuarto volumen flota en el interior del espacio central albergando una pequeña y más silenciosa célula de investigación y consulta...

la intervención se materializa sin aspavientos formales, separando ligeramente los nuevos volúmenes y generando un espacio intersticial a través del cual se accede al edificio, y se organizan racionalmente accesos, control y distribución interior... un volumen paralelo entendido como artefacto, permite agrupar las comunicaciones verticales, servicios e instalaciones...

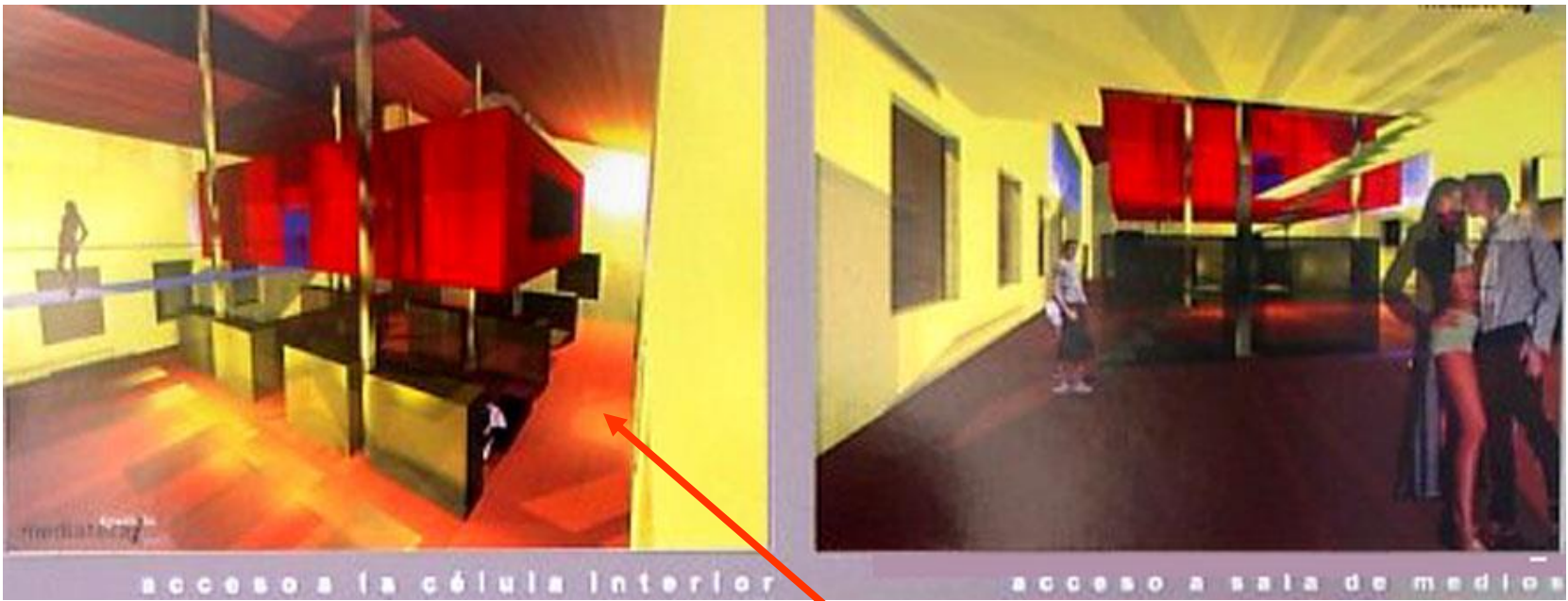
el nuevo volumen enfrentado al espacio central once hacia abajo posibilitando la conexión directa entre biblioteca y mediateca... otro de ellos contiene una cafetería que se vuelca al jardín mediático posterior, y el tercero, más pequeño, alberga un espacio de reflexión, debate y relajación... que funciona de forma similar a la célula interior pero abierto al jardín...

todos los ámbitos quedan conectados con el resto, con las bases de datos de la mediateca y con el exterior a través de redes informáticas... posibilitando las consultas incluso desde el jardín o el bar...

1/400

grupo: teo hidalgo rafel munar felix vigli alberto altés arlandis

reconversiones inous usos
mediateca_a_igualada



VISTES

